

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1479 /BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 17 tháng 4 năm 2023

V/v hướng dẫn định mức lập, thẩm định và thanh toán chi phí lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 8953/UBND-XD ngày 29/12/2022 và văn bản số 852/UBND-XD ngày 13/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau đề nghị hướng dẫn định mức lập, thẩm định và thanh toán chi phí lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo quy định tại khoản 3 Điều 40 Luật Đầu tư công thì trình tự lập, thẩm định, quyết định đầu tư dự án có cấu phần xây dựng thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng và các quy định khác có liên quan, trừ dự án quan trọng quốc gia.

2. Theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 10 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng thì chi phí chấp thuận chủ trương đầu tư là một trong các chi phí thuộc chi phí chuẩn bị dự án. Việc tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị dự án thuộc trách nhiệm của cơ quan, tổ chức được giao nhiệm vụ chuẩn bị dự án hoặc chủ đầu tư (trong trường hợp đã xác định được chủ đầu tư). Theo quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 31 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, việc lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư thuộc một trong các công việc tư vấn đầu tư xây dựng. Vì vậy, cơ quan, tổ chức hoặc chủ đầu tư có thể xem xét thuê tư vấn có đủ điều kiện năng lực theo quy định thực hiện trong trường hợp cần thiết.

3. Hiện nay, pháp luật về xây dựng chỉ quy định chi phí tư vấn lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi, chi phí thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi và chi phí thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật của cơ quan trực thuộc người quyết định đầu tư tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành định mức xây dựng, pháp luật về xây dựng chưa quy định định mức chi phí lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, chi phí thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư. Đối với các công tác tư vấn chưa được công bố định mức, cơ quan, tổ chức được giao nhiệm vụ chuẩn bị dự án hoặc chủ đầu tư xác định bằng cách lập dự toán trên cơ sở phạm vi công việc tư vấn, khối lượng công việc phải thực hiện, kế hoạch thực hiện và các quy định về chế độ, chính sách do Nhà nước ban hành theo quy định tại khoản 3 Điều 31 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng đối với đề nghị hướng dẫn định mức lập, thẩm định và thanh toán chi phí lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau tham vấn thêm ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài chính để triển khai thực thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, KTXD (G).

**TL.BỘ TRƯỞNG  
CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**

